

Boulangerie - Pâtisserie, Cognac (16100)

Annonce **C1261347** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Cognac : Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie situé sur un emplacement N°1 cœur de ville.

Bonne clientèle de proximité avec potentiel de développement Matériel Bongard en bon état.

Fournil spacieux et bien équipé.

Affaire idéale pour un couple avec un ouvrier chiffre d'affaires potentiel 220 000 €.

Loyer boulangerie et logement 540 € mensuel.

Loyer fournil, dépendances et garages 1 200 € avec possibilité d'acquisition des murs (162 000 €).

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 540 €

Éléments chiffrés :

CA 220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.