

Garage, 881 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1261342** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Au cœur des Antilles françaises, implantée sur une zone commerciale recherchée, cette très belle affaire de garage de mécanique auto et de vente de pièces détachées réalise un chiffre d'affaires de plus d'1,3M€ HT avec un EBE retraité de 286 K€. Sur une parcelle de plus de 1.700m², la surface au sol totale environ 800m² plus annexes extérieures complémentaires de 81m². Elle bénéficie d'un local d'activité de plus de 630m² comprenant un garage de mécanique auto avec 6 ponts sur environ 300m², un magasin de pièces détachées de 40m² avec local de stockage de 180m², un local technique avec groupe électrogène et compresseur de 50m² et 6 bureaux (130m²). Le tout est parfaitement entretenu. En extérieur, s'ajoutent un grand espace cour et des parkings. Le loyer est de 186 K€ HT/HC/an (possibilité d'acquérir les murs au prix de 1.686.800 € - Mandat 861231). Une équipe stable et expérimentée de 5mécaniciens encadrée par un chef d'atelier permet d'offrir un service de qualité qui leur vaut une belle notoriété. L'entreprise est dirigée par un couple de gérants. Mon avis : Rare opportunité d'acquérir une très belle affaire, très rentable et avec une excellente notoriété ! Emplacement stratégique, disposant d'un fort visuel. L'équipement est complet, les locaux ont de belles surfaces, la clientèle est fidélisée. Renseignements confidentiels sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 881 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **759 900 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.