

## Deux bureaux de 48 m<sup>2</sup>, Charnay-lès-Mâcon (71850)

Annonce **C1261340** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Charnay-lès-Mâcon (71850) : Deux bureaux situés dans un centre médical moderne et en excellent état.

Les espaces offrent toutes les commodités nécessaires pour une activité professionnelle réussie.

Détails des bureaux : - Surface de 48 m<sup>2</sup>.

- Bureau 1 : Loyer de 380 € / mois.

- Bureau 2 : Loyer de 400 € / mois.

Caractéristiques du centre médical : - Accessibilité : Accès PMR (personnes à mobilité réduite).

- Commodités : Un accueil chaleureux pour les patients, une salle d'attente, un coin café pour les pauses, un WC bien entretenu.

- Stationnement : Une place de parking incluse sécurisée.

Un grand parking pour les clients.

- État des locaux : Très bon état, prêt à l'emploi.

Avantages : - Bonne rentabilité : Emplacement stratégique avec un bon flux de patients.

Environnement professionnel : Idéal pour les professionnels de santé et les thérapeutes.

Opportunité de s'installer dans un environnement professionnel et accueillant.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,73% TTC du prix hors honoraires.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **155 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charnay-lès-Mâcon (71850), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charnay-lès-Mâcon : **7 189 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**