

Hôtel bureau d'environ 9 chambres avec parking dans le Gard (30)

Annonce **C1261337** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un Hôtel deux étoiles avec 9 chambres (4 en Rez de chaussée et 5 à l'étage) de 10 à 14m² dont une familiale et une PMR. Une petite cuisine pour préparer les petits déjeuners qui sont servis dans une salle de 10 places. Toutes les chambres sont climatisées. Une magnifique cours et sa terrasse permettent de proposer un espace extérieur à l'abri des regards lors de la belle saison. Un parking privé gratuit de 9 emplacements est à disposition de la clientèle. Pas de concurrence proche. Le logiciel de gestion Thais permet de gérer la comptabilité et de maîtriser les réservations sur Booking, Google et autres (abonnement mensuel de 100 €). Tous les contrôles sécurités sont à jour. Le prix moyen d'une nuitée est de 69 €. La surface totale est de 295m². Le loyer mensuel s'élève à 1360 € non assujétié à la TVA. Le bail tous commerces expire en juin 2026. Plus de renseignements sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 295 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.