

## Bar, cocktails avec licence IV, Bordeaux (33000)

Annonce **C1261312** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar à cocktails avec licence IV.

Situé dans un quartier dynamique.

Ce quartier historique est en plein essor avec de nombreux aménagements et grands projets en cours pour moderniser la zone.

Cet emplacement est sur un axe qui deviendra l'une des artères principales du nord de Bordeaux.

C'est donc un emplacement de premier choix qui est proposé aujourd'hui pour le prix de 169.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Cette opportunité exceptionnelle pour investir dans un quartier en plein développement, avec un fort potentiel de croissance et une clientèle en constante expansion.

Bail commercial en cours.

Loyer de 13.832 € HT annuel.

Pas d'extraction mais possibilité de réaliser une petite restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 832 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**