

Restauration rapide 12 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1261311** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Restauration rapide idéalement situé dans une rue commerçante.

Emplacement de premier choix.

Un emplacement stratégique entouré de nombreux commerces, bars et cafés offrant une ambiance unique et diversifiée.

Surface :

-Salle : 17 m2.

-Office avec petite extraction et four : 5 m2.

-Cave : 27 m2 équipements :

-Vitrine réfrigérée.

-Machine à café.

- Trancheuse terrasse : Capacité de 12 places état : Travaux d'aménagement et matériel récent (2 ans) conditions de location.

Bail commercial 3/6/9 : Débutant en avril 2022.

Loyer : 500 € HT HC.

Charges : 66 € de provision incluant taxe foncière, eau et communs.

Chiffre d'affaires réalisé d'avril 2022 à septembre 2023 : 80 000 €.

Prix de vente fonds de commerce : 63 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de racheter les parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 23 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	80 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **63 000 €** FAI

Type de repreneur
recherché :

Ce fonds de commerce est prêt à être exploité et représente une opportunité idéale pour les entrepreneurs souhaitant s'installer dans une zone dynamique et commerçante.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.