

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Roquefort les Pins (06330)

Annonce **C1261305** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria de 110 m2 disposant d'un jardin terrasse de 50 m2 sur un axe passant avec une excellente visibilité.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 60 couverts intérieurs et 40 places en terrasse privative.

Actuellement spécialisé en Pizza et petite carte.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Convierait à un professionnel qui développerait une activité de restauration traditionnelle, aussi bien le midi que le soir.

Possibilité de soirée musicale.

Des stationnements gratuits à proximités La cuisine est équipée d'une extraction, d'un four à 9 pizzas professionnel, un piano 4 feux et tous le matériel de cuisine nécessaire.

Pas de personnel ni contrat à reprendre.

Le loyer mensuel est de 2.500 € CC.

Le bail de 9 ans as été renouvelé en 2023.

Prix du fonds de commerce à 77.200 €.

Honoraires à la charge du vendeur..

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roquefort les Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Roquefort les Pins : **6 222 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**