

## Bar, Brasserie 35 couverts avec terrasse, Cahors (46000)

Annonce **C1261295** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cahors (46000) : Murs d'un bistrot, bar, brasserie situé en ZRR (subventions possibles), offrant un service en salle de près de 35 couverts ainsi que 40 places en terrasse.

Bel emplacement pour cet établissement de bonne réputation qui comprend une salle et une cuisine de plain-pied, pour une surface totale de plus de 90 m<sup>2</sup> avec une réserve.

Idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des décennies.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle agréable et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreux hôtels et entreprises aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Loyer : 916 € HT €/ mois.

Prix : 125 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 916 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cahors : **21 072 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**