

Restaurant, Charcuterie, Traiteur 20 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1261293** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Rhône- Lyon 69007 - Centre-Ville.

Fonds de commerce d'un restaurant, charcutier, traiteur avec Licence.

Restauration assurant un service en semaine de 7h à 15h depuis 11 ans.

Commerce visible car bien placé sur axe J.

Surface de 110 m2 au service de la clientèle avec tout le matériel nécessaire en cuisine ou en salle : Gaine d'extraction en 310 mm, banque réfrigérée, congélateur négatif, et tout l'équipement professionnel : saladette réfrigéré, pesée, malaxeur, plaques cuissons, etc.

- Vitrine sur rue 6 mètres.

- Terrasse 20 places.

- Chambre froide 5 m2.

Chiffre d'affaires moyen : 95.000 € annuel.

EBE moyen de 45 000 €.

Aucun salarié à reprendre.

Appartement indépendant, bon état, 60 m2.

Bail (commerce et appartement) reconduit en 2022,

Spécialisé charcuterie/ traiteur/ restauration, difficilement modifiable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 109 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 719 €

Éléments chiffrés :

CA	95 000 €
EBE	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 300 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.