

Restaurant 54 couverts avec terrasse en cœur de ville, Eragny sur Oise

Annonce **C1261291** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration traditionnelle, idéalement situé en cœur de ville à Eragny sur Oise.

Cet établissement bénéficie d'un cadre plein de charme qui on plaira autant qu'il plait à la clientèle fidélisée depuis des années.

Avec une belle visibilité, l'emplacement est stratégique pour attirer une clientèle variée et nombreuse.

Caractéristiques :

- Capacité : 54 couverts en intérieur et 25 places en terrasse.
- Localisation : centre-ville sur axe fréquenté.
- Superficie : 215 m2 dont 135 m2 pour le restaurant et 80 m2 pour l'appartement.
- Ambiance : Le local est plein de charme.

Il est pour accueillir une clientèle fidélisée dans un cadre convivial et recherché.

- Loyer attractif : 1 480 €/ mois pour le restaurant et l'appartement.

Prix de cession : 159.000 € à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 215 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Éragny (95610), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Éragny : **16 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.