

Magasin réputé de gourmandises et produits d'épicerie fine, Cannes (06400)

Annonce **C1261276** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Cannes (06400) : Magasin réputé de gourmandises et produits d'épicerie fine.

Idéalement installée entre Cannes et Mougins, ciblant une clientèle à fort pouvoir d'achat pleine d'idées et de saveurs.

Magasin spécialisé dans les produits d'épicerie fine et les cadeaux gourmands, qui sait fidéliser sa clientèle par son panel de propositions et une belle activité sur les réseaux sociaux.

Cédée pour cause de départ à l'étranger, ce concept n'aura de limite que votre imagination.

Activité qui allie variété, nouveauté et confort de vie, exploitée 5 jours/7 et fermée 5 semaines par an.

Clientèle fidèle de particuliers et d'entreprises du secteur.

40 % du chiffre d'affaires est réalisé sur la seule période de Noël.

Emplacement de qualité, avec vitrine visible et nombreux parkings à proximité immédiate.

Installation de matériel de télésurveillance opérationnel :

Possibilité de magasin de direction.

CA 2023 supérieur à 123 000 € HT.

Bail commercial à échéance au 30/06/2029, renouvelable.

Loyer annuel de 11 400 € HT, soit 950 €/ mois.

Provision pour charges de 600 €/ an.

Affaire qui travaille toute l'année.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 88 000 €.

Prix de vente net vendeur de 80 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.