

Terrain de 570 m2,, Vogüé (07200)

Annonce **C1261268** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Ardèche - Vogüé (07200) : Terrain constructible et plat de 570 m2, clôturé sur une grande partie. Eau, électricité, fibre, tout à l'égout en bordure.

Le réseau apparent sur l'une des photos a été enfouit début 2024, ce qui vient parfaire l'environnement déjà très agréable de ce terrain qui n'a que des avantages. Exposé plein sud, proche des commerces de proximité et des médecins. Un petit cocon loin des tumultes de la ville, sans être perdu dans la montagne ardéchoise, etc.

Un terrain idéalement situé à Vogüe, il se trouve à 5 minutes à pieds de toutes les commodités et de la voie verte et à une quinzaine de minutes à pieds du centre du magnifique village de Vogüe.

Le terrain offre tout cela : Aucun vis-à-vis et aucune nuisance sonore.

CUO et étude géotechnique réalisés.

Prix : 53 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 9.43 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 570 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **58 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **53 211 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Vogüé (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vogüé : **941 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.