

Local commercial , 43 m2 près d'Allauch (13190)

Annonce **C1261260** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

A louer local commercial neuf avec vitrine, situé dans un emplacement premium au secteur Allauch.

Ce local d'environ 43 m2 se trouve au premier étage avec ascenseur d'un programme neuf de commerces et de bureaux, sur une avenue à fort trafic routier.

Actuellement en brut de décoffrage, il est équipé de tous les arrivages nécessaires (eau, canalisation, électricité).

La baie vitrée est déjà installée, mais les travaux d'aménagement sont à réaliser par le preneur, ce qui permet de personnaliser l'espace à votre goût.

Un environnement commercial extrêmement diversifié et de nombreuses places de parking réservées à votre clientèle (33 places).

L'accès est facilité par la proximité immédiate de l'a50 et de la I2 ainsi que de nombreuses lignes de bus.

il est également possible de louer des surfaces plus grandes selon les besoins.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à **proximité de Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.