

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce C1261259 postée le 10/juin/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant avec une terrasse de plus 50 places assises plus 30 à l'intérieur, situé dans un village de l'Aude, au bord de mer.

Outil de travail professionnel bien entretenu.

Ouvert à l'année, il bénéficie de la clientèle locale et touristique.

3 jours de marché par semaine toute l'année.

Mode d'exploitation agréable avec un environnement commerçant.

Six semaines de fermeture par an plus deux jours de fermeture par semaine.

Bonne rentabilité avec des belles perceptives d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 876 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	507 000 €	
€	€	
69 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **384 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**