

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1261251** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-pâtisserie avec logement de 4 chambres, au sein de l'agglomération de La Rochelle.

Boutique récente, fournil et laboratoire entretenus, surface de 200 m2.

Fermeture annuelle de 5 semaines.

Deux jours de fermeture hebdomadaire.

Une opportunité pour des passionnés.

Murs à vendre en plus : Occasion rare d'acquérir à la fois le fonds de commerce et les murs du local commercial, pour une installation durable et sécurisée dans des locaux idéalement situés.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **381 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**