

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75009)

Annonce **C1261236** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 35 m2 plain-pied comprenant :

- Une belle salle de 20 couverts.
- Une cuisine toute équipée avec une hotte à charbon actif.
- Autorisation d'une terrasse estivale de 20 couverts.
- Une alimentation électrique en triphasée.
- Une belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres.

Pas de reprise du personnel.

Bail neuf.

Loyer de 2600 €, charges comprises ce qui est très raisonnable pour le quartier.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier animé et festif avec un flux de passants toute la journée. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Plus de 200 K€ de CA réalisé en moyenne uniquement le midi en semaine par choix des exploitants actuels.

Un emplacement très recherché avec un gros potentiel de chiffres d'affaires.

Gros potentiel à développer le soir, week-end et livraison.

Un établissement parfait pour coffee shop, brunch, sandwicherie, traiteur, tous types de restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 510 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.