

Bureaux / Locaux professionnels, 606 m2, Niort (79000)

Annonce **C1261230** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

NIORT. Droit au bail pour un local commercial d'une superficie de 600m2 avec parking. Emplacement de qualité avec visibilité. Stationnement. Très bon état général. Despécialisation avec accord du bailleur. Loyer mensuel : 5 400 € HT / HC par mois. Révision : triennale. Taxe foncière : à la charge du preneur (environ 4 394 €) Prix du DROIT AU BAIL : 164 400 € FAI.

Surface commerciale : 606 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **176 400 €**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.