

## Bureaux / Locaux professionnels, 606 m2, Niort (79000)

Annonce **C1261230** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

NIORT. Droit au bail pour un local commercial d'une superficie de 600m2 avec parking. Emplacement de qualité avec visibilité. Stationnement. Très bon état général. Despécialisation avec accord du bailleur. Loyer mensuel : 5 400 € HT / HC par mois. Révision : triennale. Taxe foncière : à la charge du preneur (environ 4 394 €) Prix du DROIT AU BAIL : 164 400 € FAI.

**Surface commerciale** : 606 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **176 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**