

## Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1261226** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto situé à 45 minutes de la côte, en centre-ville, stationnements nombreux et marché juste en face.

Espace bar « plein de charme », comprenant 40 places assises + terrasse de 20 places.

Fermeture le lundi + 3 semaines/ an.

Pas de personnel à reprendre.

Logement avec 5 chambres sur plusieurs niveaux.

Loyer modéré pour l'ensemble.

300 € de bar/ jour + 103 000 € commissions tabac.

Affaire rare, idéal pour couple.

Prix du fonds : 416 480 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 880 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.