

## Crêperie, Pizzeria, Aiguillon (47190)

Annonce **C1261225** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Station balnéaire réputée de Vendée.

Pizzeria, crêperie sur place et à emporter, ouvert 6 mois, leader sur son secteur, axe menant à la plage, fréquenté.

Chiffre d'affaires supérieur à 500 000 €.

Bel établissement bien agencé.

Doté d'un logement possible à l'acquisition ou à la location.

Achat en parts sociales possible.

Prix du fonds : 317 840 €.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 363 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aiguillon (47190), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aiguillon : **4 563 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**