

## Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Villebon-sur-Yvette (91140)

Annonce **C1261218** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Entrepôt avec bureaux situé sur la commune de Villebon sur Yvette dans une Zone Industrielle proche des accès autoroutiers (A6, A10, N20 et N118) et de la zone commerciale Villebon 2. Ce local industriel est composé d'un atelier de 240m<sup>2</sup> avec une hauteur de 3.95m, une salle de 40m<sup>2</sup> avec une hauteur de 3.75m, d'un entrepôt de 1000m<sup>2</sup> avec un hauteur sous plafond de 7.37m et qui dispose de deux portes de plain-pied. Résistante du sol 12 tonnes / m<sup>2</sup>. A l'étage des bureaux d'une surface de 265m<sup>2</sup> et 10 places de stationnement complète le bâtiment. Honoraires inclus de 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/company34605jrw/4545/0tOkP/bareme\\_france\\_premier\\_mars\\_2024\\_2.pdf](https://files.netty.immo/file/company34605jrw/4545/0tOkP/bareme_france_premier_mars_2024_2.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Thierry NURIT - Tél. 0661260627 Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 877 761 585 Evry

**Surface commerciale** : 1 545 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 380 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 300 047 €**  
Montant honoraires : **6.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91140), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villebon-sur-Yvette : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**