

## Loto, Presse, Tabac, 235 m2, Landes (17380)

Annonce **C1261206** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un bourg avec une zone de chalandise importante, idéalement positionné, sans concurrence.

Cet établissement, avec une visibilité et face à un grand parking gratuit.

L'agencement du magasin est constitué d'un vaste espace (environ 200 m2) équipé de vidéo surveillance et de linéaires récents ainsi que d'une réserve de 35 m2.

Chiffre d'affaires HT 2022: 536 800 € dont 50 % en commissions.

EBE retraité : 173 000 €.

Possibilité d'achat des murs commerciaux : 156 800 € FAI.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	537 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **432 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**