Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, Bagnoles-de-l'Orne (61140)

Annonce **C1261194** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Local commercial spécialement aménagé pour l'exploitation d'une boutique de prêt-à-porter, situé dans une rue passante.

Caractéristiques :

- Commerce de renommée établi depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle dans un emplacement de choix, au cœur d'une ville entre Flers et Bagnoles de l'Orne.

- Grande vitrine d'angle sur la place principale, offrant une excellente visibilité et attirant le regard des passants.

- Décoration intérieure moderne et élégante, créant une ambiance propice au shopping.

- Bail commercial en cours avec un loyer mensuel compétitif de 795 € (non assujetti à la TVA).

- Chiffre d'affaires 2023 supérieur à 260 k€ avec un EBE retraité de 44 k€.

- 1 salarié en place.

- Fermé le dimanche et lundi.

Cette opportunité représente le cadre idéal pour démarrer ou développer une propre enseigne de prêt-à-porter dans un emplacement stratégique, bénéficiant d'une clientèle déjà acquise et d'un fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 795 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bagnoles-de-l'Orne (61140), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bagnoles-de-l'Orne : **4 600**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.