

## Restauration rapide 25 couverts avec terrasse, Tosse (40230)

Annonce **C1261193** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé dans une commune dynamique du sud des Landes et offrant un potentiel de rentabilité significatif.

Voici les points forts de cette affaire :

Potentiel de rentabilité :

Chiffre d'affaires en constante progression.

Clientèle fidèle et diversifiée.

Emplacement stratégique à fort passage.

Prix attractif :

Investissement initial compétitif.

Retour sur investissement rapide garanti.

Faible Loyer :

Loyer mensuel avantageux, permettant de maximiser les marges bénéficiaires.

Logement de fonction :

Appartement de fonction inclus dans le bail.

Idéal pour un propriétaire gérant souhaitant résider à proximité de son activité.

Équipement et installations de qualité, prêts à l'emploi.

Cuisine équipée avec matériel en bon état.

Normes de sécurité et d'hygiène respectées.

Détails Complémentaires :

Surface commerciale : 85 m<sup>2</sup>.

Capacité d'accueil : 45 places assises ( 25 en salle et 24 en terrasse).

Bail renouvelable.

Accompagnement possible pour la transition.

Pas d'effectif à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 800 €**

Type de repreneur recherché : Cette affaire est idéale pour un entrepreneur ambitieux souhaitant se lancer dans l'univers de la restauration rapide avec des bases solides et un environnement propice au développement.

### **Localisation**

---

Localisation : **Tosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tosse : **2 331 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**