

Restaurant licence IV avec terrasse, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1261179** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec un fort potentiel.

Le local commercial de 250 m2 est réparti sur trois niveaux offre de nombreuses possibilités.

- Au rez-de-chaussée, il y a un parking pour 9 voitures, deux espaces de stockage pour mobilier de jardin (42 m2 et 13 m2).

- Le premier étage comprend une salle de restauration spacieuse de 95 m2, un bar de 5 m2, une cuisine entièrement équipée de 31 m2, une réserve de 13 m2 et trois sanitaires. Avec également une terrasse sur trois niveaux, d'une surface totale d'environ 80 m2, idéale pour accueillir les clients en extérieur.

- Au deuxième étage, une mezzanine de 37 m2, deux espaces de rangement (9 m2 et 7 m2), une douche de 2 m2, un vestiaire personnel de 3 m2, un local de stockage de 33 m2 et trois locaux techniques de 6 m2 chacun complètent ce bien.

La Licence IV incluse ajoute une valeur supplémentaire à cette offre.

Des pistes d'amélioration existent pour développer le chiffre d'affaires, permettant ainsi de maximiser le potentiel de ce commerce.

Le secteur est idyllique pour un endroit convivial, agréable, au bord de l'eau.

L'endroit est idéal pour un fort développement.

Une terrasse non-exploitée au bord la Marne permettrait de développer très facilement l'affaire et d'augmenter très facilement le chiffre d'affaire.

Un secteur prisé, avec un cadre de choix pour développer une belle affaire dans un lieu très prisé.

L'ensemble est proposé au prix de 549 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 000 €**

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.