

Local commercial , 606 m2, Niort (79000)

Annonce **C1261172** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Niort (79000) : Droit au bail pour un local commercial d'une superficie de 600 m2 avec parking.

Emplacement de qualité avec visibilité.

Stationnement.

Bon état général.

déspécialisation avec accord du bailleur.

Loyer mensuel : 5 400 € HT/ HC par mois.

Révision : Triennale.

Taxe foncière : à la charge du preneur (environ 4 394 €).

Prix du droit au bail : 164 400 € FAI.

Surface commerciale : 606 m²

Surface totale : 606 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.