

## Restaurant 32 couverts, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce **C1261168** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant avec extraction au cœur du quartier historique et commerçant de Fontenay-sous-Bois.

Chalandise résidentielle CSP +.

Local idéal pour évènements familiaux.

Clientèle professionnelle des entreprises alentours  
ventes sur place et à emporter.

vitrine : 7,3 ml.

Cuisine ouverte de 13 m2.

Ultra équipée, dont piano et extraction 300.

Comptoir : Licence restauration.

Salle n°1 frontale de 14 m2 : 12 couverts.

Salle n°2 arrière de 24 m2 : + 20 couverts.

Un ba13 à descendre pour obtenir une salle de 40 m2 : 36 couverts.

Toilettes clientèle.

2 salles arrières de 8,5 m2 et 14,5 m2 :

Chambres froides + et -, plans de travail inox, hachoir, robot, pétrin, crêpière, four à pizza double, deux postes plonge.

Sortie directe sur voie arrière privée.

Idéale pour les livraisons et gestion des déchets.

Bail de janvier 2023.

Loyer : 2 786 HT/ mois.

Charges : 160 € HT/ mois.

CA 2023 : 265 k€.

pas de leasings matériels, pas de reprise de personnel.

Emplacement - modularité - cuisine ouverte.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 278 000 € HT + 5 004 € TVA, soit 283 004 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 252 980 € HT + 0 € TVA, soit 252 980 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 020 € HT + 5 004 € TVA, soit 30 024 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 786 €

**Éléments chiffrés :**

CA	265 000 €
----	-----------

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**