

Kinésithérapie libérale, fitness pilates, aquagym, aquabike dans un quartier résidentiel, proche de Mâcon (71870)

Annonce **C1261167** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Mâcon (71870) : A vendre un cabinet de kinésithérapie, balnéothérapie, cours individuels et collectifs de pilates.

Activité d'aquagym, aquabike, bébés nageurs, aquaphobie établie dans l'établissement, non exploité actuellement, mais en très forte demande de la clientèle.

Surface commerciale : 306 m²

Surface totale : 290 m²

Points fort :

- La structure est située en quartier résidentiel dans un village très dynamique, à moins de deux kilomètres d'un gros pôle commercial. Pas de concurrence directe à moins de 10 km sur le plan aquagym. Grosse renommée de l'établissement grâce à la kinésithérapie (zone de chalandise de 40km) qui permet d'attirer et d'établir des activités fitness et ou esthétiques ou encore bien être en vases communicants.
- Le bassin fait 45 m² dans une grande pièce de plus de 100 m².
- L'établissement dispose d'un parking privé pour la clientèle.
- Electricité en tarif bleu.
- Immeuble complètement modulable car seuls les murs extérieurs sont porteurs.
- Etablissement aux normes PMR et sanitaires ARS pour l'accueil du public.
- Etablissement proche du neuf.

Loyer mensuel : 2 720 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **520 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 306m² sur 1040m² de terrain. La structure se compose d'un parking 15 places goudronné, et d'un bâtiment avec un hall d'entrée, un grand espace d'accueil, une salle gymnase, 3 bureaux de consultations, un vestiaire avec 8 cabines individuelles, un bassin de 45m² dans une pièce de plus de 100m², deux wc pmr, une salle de repos et un grand local technique.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : à **proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.