

Point chaud en station balnéaire, dans l'Aude (11)

Annonce **C1261147** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un terminal de cuisson situé sur un emplacement N°1 très fréquenté dans une station balnéaire très touristique. L'emplacement stratégique lui confère une excellente visibilité.

Cet établissement bénéficie d'une très bonne notoriété, il est à proximité de commerces et d'un grand parking.

L'établissement dispose une vitrine intérieure et une vitrine donnant sur une place très fréquentée. Superficie d'environ 47 m².

Actuellement exploitée en boulangerie, cette affaire peut être exploitée en point chaud avec la vente de pains, de viennoiseries, de pâtisseries, de chocolats, de biscuits, de snacking, etc.

Sa clientèle se compose de locaux et touristes.

Activité saisonnière ouverte de début avril à fin octobre avec possibilité d'ouvrir à l'année.

CA de 85 K€ sur 6 mois.

Le matériel cédé, valorisé pour environ 25 K€ est récent et bien entretenu.

Pas de personnel à reprendre.

Nombreux axes de développement : Snacking, petit déjeuner, vente de glaces, etc.

Possibilité d'accompagnement post-cession du cédant.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement.
- Faible concurrence.
- Possibilité d'ouverture annuelle.

Loyer mensuel : 920 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	90 000 €
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.