

## Restaurant, cave, bières avec terrasse, en zone d'activité commerciale, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1261145** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur bien implanté en zone d'activités très fréquentée d'une commune dynamique des Pyrénées-Orientales (66).

L'établissement propose une cuisine catalane et espagnole moderne dont des plats mijotés fait maison.

Vente sur place et à emporter.

L'épicerie fine propose de nombreux produits artisanaux alimentaires et non alimentaires.

Local d'environ 350 m<sup>2</sup> constitué d'un restaurant traditionnel, d'un espace cave à vins et à bières, d'une épicerie fine, d'une réserve, de 2 vestiaires avec sanitaires et douches et d'une terrasse de 65 m<sup>2</sup>.

Entièrement rénové et climatisé, l'établissement bénéficie d'une vingtaine de places de stationnement

Loyer : 36.000 € HC HT /an soit 3.000 € HC HT / mois.

Charges : 7.500 € TTC /an.

Belle affaire, rentable avec de nombreux axes de développement : Afterwork, cadeaux d'entreprise, paniers gourmands, ouverture le samedi soir, etc.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse ombragée.
- Service du midi.
- Rentabilité.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	490 000 €
EBE en 2023	180 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**