

## Restaurant traditionnel, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1261129** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant traditionnel dans un cadre privilégié, à 200m de la mer.

CA de près de 470.000 €.

EBE 90.000 €.

Salle de 50 couverts et terrasse pouvant accueillir plus de 100 personnes.

Salle supplémentaire privatisable pouvant accueillir une quarantaine de convives avec une terrasse privée.

Parking privatif.

Matériel complet et bien entretenu, licence IV, un second de cuisine en CDI.

Le potentiel de développement vous sera présenté lors de la remise du dossier.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 877 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 470 000 € |
| EBE | 90 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **321 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**