

## Brasserie, Restaurant du midi licence IV avec terrasse, Riom sur un axe passant (63200)

Annonce **C1261108** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restaurant avec licence IV idéalement situé sur un axe passant.

Ce restaurant offre une capacité de 80 clients en salle et 30 en terrasse privée, avec une cuisine spacieuse et entièrement équipée de matériel professionnel.

Aucun travaux à prévoir en salle, et une équipe qualifiée en place.

Actuellement exploité en affaire du midi 6 jours sur 7, cette affaire offre de nombreux axes de développement de chiffre d'affaires.

Le restaurant est aux normes PMR et ne nécessite pas de reprendre des contrats.

Idéal pour un exploitant ou un gestionnaire, ce restaurant est à vendre pour cause de retraite.

Les plus : Localisation sur un axe privilégié et en zone artisanale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	438 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **197 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Riom : **18 512 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**