

## Librairie, Papéterie, 50 m2, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1261086** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Librairie à vendre au cœur d'une commune dynamique de la Haute-Loire où il fait bon vivre.

En place depuis près de 20 ans, il y a une offre très large avec plus de 6000 références en stock.

Un site internet marchand est disponible mais peut exploité.

Les murs seront cédés à la guise de l'acquéreur.

Cette affaire saura convenir à une personne seule en reconversion ou à un passionné du livre.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	196 000 €
EBE en 2023	36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>62 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>31 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**