

## Librairie, Papéterie, 50 m<sup>2</sup>, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce C1261086 postée le 07/juin/2024

### Description de l'activité

---

Librairie à vendre au cœur d'une commune dynamique de la Haute-Loire où il fait bon vivre.

En place depuis près de 20 ans, il y a une offre très large avec plus de 6000 références en stock.

Un site internet marchand est disponible mais peut exploité.

Les murs seront cédés à la guise de l'acquéreur.

Cette affaire saura convenir à une personne seule en reconversion ou à un passionné du livre.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 200 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
196 000 €	176 000 €	
€	€	
36 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**