

Tabac, presse, loto, loterie en Haute Loire (43)

Annonce **C1261078** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Excellent emplacement de centre-ville pour ce tabac, presse, loto bénéficiant de locaux lumineux et récemment agencés.

Le local est lumineux avec un système de gestion bimedia permettant un travail seul ou à deux.

Le chiffre d'affaires est régulier permettant un investissement rassurant, à tenir idéalement en couple avec le dimanche de repos.

La maîtrise des charges et l'excellent état des locaux offrent une rentabilité certaine pour tout acquéreur disposant d'environ 145 000 Euros d'apport personnel.

Loyer annuel : 5 550 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 169 000 € |
| EBE en 2023 | 107 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.