Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 180 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1261076** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

A la vente : Restaurant d'altitude en gare d'arrivée des remontées mécaniques d'une station de ski renommée, faisant partie d'un des plus grands domaines skiables d'Europe.

Affaire en parfait état, d'une capacité de 180 places confortables en intérieur et de 300 places en terrasse. Surface totale d'environ 700 m2.

Loyer raisonnable (environ 7 à 8 % du C.A.).

Terrasse panoramique orientée plein sud.

Décoration chaude de style chalet.

Matériel complet et entretenu.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **300**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 54 594 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
793 000 €	865 000 €	886 000 €
€	€	€
315 000 €	285 000 €	311 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.