Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec parking dans le Lot (46)

Annonce **C1261071** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel - bar - restaurant Licence IV à 250 mètres du cœur de la ville, sur un axe passant très fréquenté et à proximité immédiate d'un grand parking public gratuit.

Cet hôtel "économique" dispose de 18 chambres, toutes équipées de téléviseurs à écran plat et de connexions WIFI.

Le restaurant est ouvert le midi pour les clients de passage et le soir uniquement pour les demi-pensions.

Le bar, quant à lui, accueille les clients les après-midis.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une activité prospère et bien établie.

Un établissement clé en main dans une zone stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **18**

Loyer annuel : 36 593 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
520 000 €	494 000 €	521 000 €
€	€	€
125 000 €	92 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.