

Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec parking dans le Lot (46)

Annonce C1261071 postée le 07/juin/2024

Description de l'activité

A vendre : Hôtel - bar - restaurant Licence IV à 250 mètres du cœur de la ville, sur un axe passant très fréquenté et à proximité immédiate d'un grand parking public gratuit.

Cet hôtel "économique" dispose de 18 chambres, toutes équipées de téléviseurs à écran plat et de connexions WIFI.

Le restaurant est ouvert le midi pour les clients de passage et le soir uniquement pour les demi-pensions.

Le bar, quant à lui, accueille les clients les après-midis.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une activité prospère et bien établie.

Un établissement clé en main dans une zone stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **18**

Loyer annuel : 36 593 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
520 000 €	494 000 €	
€	€	
125 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.