

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1261055** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement en province, un restaurant parisien, muni d'une belle cuisine avec extraction, d'une cave saine et d'une terrasse estivale, dans un quartier fréquenté.

Quartier touristique typique.  
professionnels alentours et résidentiel CSP+.

Surface totale : 64 m<sup>2</sup>.  
Salle de 46 m<sup>2</sup> : 32 couverts.  
Extensible à 50 pour les événements privés.  
Hauteur sous plafond ; 2,4 m.

Cuisine de 14 m<sup>2</sup> toute équipée : EXTRACTION 300.  
Piano gaz, frigos bas, congélateur, bloc plonge, ...  
Gaz : 150 €/ 2 mois.  
Elec : 400 €/ mois.

Façade vitrine : 7,2 ml.  
TERRASSE de 6,30 m x 1,60 m.  
De avril à octobre.  
Redevance : 1010 €/an.

Une belle CAVE de 21 m<sup>2</sup>.  
Saine, pierres meulières, sol gravier.  
Idéale pour réserve et garde des vins.  
Hauteur sous plafond : 2 m.  
Chambre froide + congélateur.

CA 2022 : 173 k€.  
CA 2023 : 186 k€.

Loyer : 3180 €/ mois.  
Charges et eau froide incluses.  
Bail de janvier 2017.  
En cours de renouvellement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 180 €

#### Éléments chiffrés :

CA 173 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**