

## Salon de thé, Restauration rapide 12 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1261046** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce d'un salon de thé et petit restaurant - emplacement N°1 - à proximité de la Galerie Lafayette à la sortie de métro.

Superficie totale est de 92 m2 dont environ 60 m2 au rez-de-chaussée, avec une terrasse de 12 places possibles.

Cuisine plain-pied.

Équipée d'une hotte à charbon et d'une chambre froide.

Loyer mensuel s'élève à 6 666 € HT avec des charges de 482 € HT.

Le bail est de type 3/6/9/10 (2033).

Chiffre d'affaires des six premiers mois d'exploitation est d'environ 25 000 € par mois.

Ouvert de midi à 20h actuellement.

Flux de clientèle touristes et bureautiques considérable.

L'emplacement idéal pour l'installation d'une grande chaîne de franchise de restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.