

## Restaurant 10 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1261044** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce d'un petit restaurant équipé d'une hotte à charbon - idéalement situé au 3e arrondissement, entre Rambuteau et Arts et Métiers - Avec environ 50 m2 au rez-de-chaussée et une charmante terrasse de 10 places.

Possibilités de développer un salon de thé, une pâtisserie ou une petite restauration.

Le bail en cours est de type 3/6/9 jusqu'en 2029, avec un loyer mensuel actuel de 3 666,66 € HT HC - auxquels s'ajoutent des charges de 155 € HT.

Actuellement, le restaurant fonctionne avec un super concept de franchise, offrant un accompagnement et une formation pendant les trois premiers mois après la vente.

Le chiffre d'affaires actuel est de 35 000 € par mois.

La gestion de l'établissement nécessite seulement deux employés, et il n'y a aucun contrat à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	35 000 €
------------	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**