

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Aubagne (13400)

Annonce **C1261041** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvert uniquement du lundi au vendredi midi, situé dans une zone dynamique, entouré de belles PME.

L'établissement a été entièrement rénové en 2022. Il dispose d'une salle de restaurant comprenant environ 40 couverts, le mobilier est récent et en parfait état, la décoration cosy et actuelle. Une première terrasse plein sud couverte par des stores entièrement retractables permet d'augmenter toute l'année la capacité d'accueil. Une deuxième terrasse disposant d'une aot est également plein sud et compte environ 15 couverts.

La cuisine est équipée de matériel professionnel (four mixte, armoires réfrigérées positives , plan de travail avec rangement réfrigéré, friteuse, bain marie, fourneaux 4 feux vifs avec une plaque ainsi qu'une plancha et un grill). La plonge est propre (machine en excellent état de fonctionnement).

Cet établissement fait actuellement une moyenne de 45 couverts jours.

Effectif total : 1.

Idéal pour un couple de repreneur.

Fort potentiel de développement des activités de snacking et/ou livraison dans ce secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	1
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.