

## Local commercial idéal pour Glacier, Restaurant, Restauration rapide dans un quartier commerçant,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1261040** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Droit au bail dans l'extra centre, dans un quartier commerçant en restauration, prêt à porter, bijouterie.

Local bien agencé avec une surface de 55,73 m2, cave de 25 m2 et une devanture de 8 m de linéaire (environ).

Le local est compatible avec de la restauration, restauration rapide, glacier, etc.

Loyer de 13200 € / an (exceptionnel à Aix) + 564 € / an de provision sur charges.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**