

## Immeuble commercial de 161 m2,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1261031** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un immeuble commercial d'une surface totale de 161 m2 édifié sur une parcelle de 560 m2 avec parking clientèle.

Situé à l'extrémité nord du village de la Cotinière avec une facilité d'accès avec un parking clientèle, ce lieu conviendra parfaitement à différentes professions de commerces, services et libérales (zone zip).

Le local dispose d'une surface commerciale de 100 m2 climatisée avec accès PMR et portes automatiques complétée d'une réserve de 43m2 et deux bureaux.

Libre à partir de janvier 2025, ce bien peut aussi répondre à un projet d'investissement locatif professionnel (loyer annuel pratiqué 28000 € HT).

Un local commercial dans l'un des endroits les plus prisés de l'île d'oléron.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 161 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **487 600 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**