

## Restaurant, Bar licence IV 24 couverts avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1261018** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement le fonds de commerce de ce bar-restaurant, Licence IV en bon état avec 2 terrasses dont 1 couverte au calme de 30 places et 24 couverts en salle.

La cuisine est récente est aux normes.

Cet établissement bénéficie d'un fort potentiel de développement avec parking public, et un lieu agréable avec de nombreux promeneurs.

Actuellement cette enseigne de bonne réputation n'est pas ouverte le soir malgré une forte demande.

Il n'y a pas de salarié à reprendre.

Le loyer est de 520 € HT/mois avec un bail 3/6/9.

Cession du Fonds de commerce : 45 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 460 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**