

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1261010** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nord Vendée, à vendre, fonds de commerce de ce bar, restaurant situé dans une commune dynamique en plein essor, au nord de La Roche sur Yon.

Cet établissement dispose de 90 couverts en salle, de 20 places en terrasse et d'un logement de fonction inclus dans le bail.

Clientèle fidélisée le midi et le soir.

Vente à emporter le soir.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce 162 000 € net vendeur + 13 750 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 280 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**