

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans une galerie marchande, proche d'Antibes (06600)

Annonce **C1261006** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'une grande brasserie, avec terrasse, situé dans une galerie marchande très réputée - secteur d'Antibes (06600).

Grande brasserie, avec terrasse de 70 couverts au centre de la galerie marchande réputée, entourée de différents commerces bijoutier, agence de voyage, FDJ, maroquinerie, vêtements, etc.

L'établissement est équipé de 70 places assises à l'intérieur et également de 70 places assises sur une terrasse ensoleillée. La cuisine est complètement équipée.

Grand bar très fonctionnel. Pas de soucis de parking.

Dès le matin, forte affluence au café, ensuite grâce à sa licence 4, elle peut servir l'apéritif et passer ensuite au service du midi avec ses plats du jour et ses suggestions. L'après-midi la brasserie se transforme en salon de thé, pâtisserie.

L'affaire peut se développer en ouvrant le soir avec l'apéritif et tapas.

Un des avantages de cette affaire, pour les employés et les gérants, c'est la fermeture le dimanche.

Éléments financiers :

- Prix : 695 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 650 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7% TTC soit 5.83% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Éléments chiffrés :

CA	590 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.