

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 sur un axe fréquenté, proche d'Angoulême (16000)

Annonce **C1261000** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

Charente (16) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une belle visibilité, en périphérie d'Angoulême (16000), sur un axe fréquenté, avec parking privé.

Les locaux commerciaux modernes et bien équipés, disposent d'une surface de 120 m2 rénovés récemment. Laboratoire de production équipé d'un four électrique récent en parfait état.

Ouverture 6 jours / 7.

Chiffre d'affaires en croissance constante.

Complément d'activité avec un banc sur le marché local.

Potentiel de développement pour la restauration sur place.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 285 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 920 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**