

Bar, Restaurant 28 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75015)

Annonce **C1260988** postée le **07/juin/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier bénéficiant d'un gros potentiel pour les JO.

Un quartier accueillant au parc des expositions de nombreux salons divers et variés, un énorme vivier de clientèle midi et soir.

Un restaurant divisé en deux salles distinctes.

La première de 35 m2 accueille 28 couverts et la deuxième de 21 m2, idéale pour les privatisations, accueille 14 couverts.

Ces deux salles ont deux cuisines indépendantes, sur la première de 12.5m2 et sur la deuxième 8.5 m2, avec extraction de 400 mm indépendantes l'une de l'autre.

Il y a même le gaz en cuisine, et du matériel de qualité.

Une terrasse pérenne sur trottoir qui accueille 16 couverts toute l'année.

Une cave de 12 m2 accessible par le restaurant ou par les parties communes idéale pour stocker les boissons.

En prime, un studio de 15 m2 accessible via le restaurant.

Clientèle de bureau du midi (arrivée en 2025 d'une immense tour qui va accueillir plus de 2000 salariés supplémentaire), et résidentielle du soir sans parler des touristes.

Et pour les JO, il y a un site de compétition à proximité.

Le tout pour un loyer de 2349.29 € HT mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 348 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.