

## Hôtel restaurant d'environ 30 chambres, Colmars (04370)

Announce **C1260983** postée le **07/juin/2024**

### Description de l'activité

Cet hôtel typique de l'architecture de montagne (gros chalet) est localisé en plein centre d'un charmant bourg fortifié du Haut Verdon.

Une trentaine de chambres et une grande salle de restauration permettent d'envisager de recréer une belle activité de type 'auberge de village', à proximité de quelques stations de montagne.

Le bâtiment comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, trois étages et combles.

Un terrain attenant permet d'envisager si besoin une extension pour des offres additionnelles d'hébergements insolites par exemple.

Fermé depuis 15 ans et racheté par la mairie, l'état structurel de l'hôtel est réputé plutôt bon, ses aménagements et performances sont en revanche datés, potentiellement dégradés par l'inactivité et donc à rénover substantiellement.

Des estimations de travaux ont été réalisées (1,5 m d'euros pour isolation phonique et thermique, réfection de la cuisine et rafraîchissement de mobilier, chiffrages indicatifs minimum à actualiser).

La Mairie, propriétaire du site, cherche un partenaire pour faire revivre et rouvrir cet actif d'attractivité touristique du village : Hôtel-restaurant ou exploitations séparées.

Le montage du projet est ouvert aux souhaits des preneurs potentiels : Achat, contrat de gestion (...).

Les plans de cet établissement sont disponibles sur demande.

Nombre de chambres : **30**

**Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Prix de cession : **150 000 €**

### Localisation

Localisation : **Colmars (04370), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Colmars : **393 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

