Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant, tapas avec une belle terrasse de l'Ardèche,, Les Vans (07140)

Annonce **C1260975** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Les Vans (07140) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant - tapas, ambiance musicale situé au cœur même d'une commune très touristique du sud Ardèche.

Parkings aux alentours.

Un lieu arboré et chaleureux avec une très grande terrasse offrant la possibilité de servir jusqu'à 150 couverts.

Cuisine entièrement équipée.

Licence IV

Matériel conséquent.

Clientèle touristique et locale bien fidélisée.

Pas de salarié à reprendre.

Un lieu incontournable du secteur donne également la possibilité d'exploiter en hors saison un autre concept de restauration gérable à deux uniquement.

Logement de fonction possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Bel outil de travail et une belle terrasse.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Les Vans (07140), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Vans : **2 868 (sos villages)**

Photos

