

## Gîtes entièrement aux normes - sud Ardèche,, Joyeuse (07260)

Annonce **C1260960** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Joyeuse (07260) : A vendre un ensemble de gîtes dans un des plus beaux secteurs du Sud Ardèche.

Charmante structure entièrement aux normes aux prestations qui sauront répondre aux exigences actuelles : Piscine été / hiver, climatisation, chauffage au sol, micro station pour l'assainissement, grand parking, salle de réception avec matériel de cuisine professionnel pour traiteur, terrain de pétanque, installation WI-FI sur l'ensemble du site.

Logement de fonction 2 ou 3 chambres.

Tout est présent pour exploiter une magnifique structure dans les meilleures conditions avec encore des très nombreux axes de développement.

Prix de vente (faible cause santé) des murs et du fonds de commerce : 850 000 € (dont 5.88 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur)

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **3**

### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

### Points fort :

- Un des plus beaux secteurs du sud Ardèche (07).
- Normes ok, gestion simplifiée.
- Structure idéale pour un couple.
- Affaire clés en mains.

### Éléments chiffrés (HT) :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 110 000 € |
| EBE en 2023      | 77 000 €  |
| Nb pers. en 2023 | 2         |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession :        | Santé   |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement   |
| Prix de cession :             | <b>850 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)  |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>584 500 €</b>  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>350 000 €</b>  |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés  |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

## **Localisation**

---

Localisation : **Joyeuse (07260), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Joyeuse : **1 682 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**