

Local commercial de 86 m2 pour plusieurs activités dans une zone animée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1260943** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Location pure d'un local commercial situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1, dans un environnement d'enseignes nationales et internationales.

Local d'une surface commerciale d'environ 43 m2 en rez de chaussée et d'une réserve en sous-sol.

Locaux en excellent état, bénéficiant d'aménagements de qualité, notamment d'une belle vitrine et de la climatisation.

Local idéal pour des activités d'équipement de la personne, maison, cosmétique, etc.

Bail neuf à la signature.

Disponibilité immédiate.

- Loyer annuel de 70 000 € hors charges et hors taxes.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.